



## Zeitmietvertrag

**Vermieter:** Annette und Dr. Axel Diekmann, Am Kirchberg 5, 33619 Bielefeld

**Mietobjekt:** Villa Nordland, Wohnung 17, Bismarckstr. 12, 26548 Norderney

**Mieter:** Vorname / Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Kontakt: Festnetz: \_\_\_\_\_

mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Personenzahl:** \_\_\_\_\_ (max. 4 Personen)

**Zeitraum:** \_\_\_\_\_

**Mietpreis:** Euro \_\_\_\_\_ (+ Euro 70,- für Endreinigung)

**Anzahlung:** Euro \_\_\_\_\_ (20% bei Buchung)

**Restzahlung:** Euro \_\_\_\_\_ (bis 7 Tage vor Reiseantritt)

Den Schlüssel erhalten Sie vor Ort von der Verwalterin **Frau Melanie Pfister**. Sie steht Ihnen ggf. auch als Ansprechpartnerin zur Verfügung. Handy-Nr. : **0176-99992556**  
Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher sind inklusive. Vor der Abreise waschen und trocknen Sie bitte Hand- und Geschirrtücher; Waschpulver und Automatenmünzen werden Ihnen bei Anreise ausgehändigt.

Hiermit wird der gebuchte Termin verbindlich bestätigt.

Sollte zum Mietzeitraum die Vermietung von Ferienwohnungen corona-bedingt behördlicherseits untersagt sein, räumen wir Ihnen natürlich eine kostenfreie Stornierung ein.

Die nachfolgenden Bedingungen sind Bestandteil des Vertrages.

\_\_\_\_\_  
Datum, Vermieter

\_\_\_\_\_  
Datum, Mieter



ANNETTE & DR. AXEL DIEKMANN • AM KIRCHBERG 5 • 33619 BIELEFELD • TELEFON: 0172 - 530 30 40  
BANKVERBINDUNG: ANNETTE DIEKMANN, SPARKASSE BIELEFELD • IBAN: DE 58 4805 0161 0021 6906 72

## **Vertragsbedingungen**

### **1. Reiserücktritt durch den Mieter**

Im Reisepreis ist keine Reiserücktrittsversicherung enthalten.

Der Reiserücktritt ist schriftlich anzuzeigen; für den Zeitpunkt der Erklärung ist ausschließlich der Posteingang beim Vermieter maßgeblich. Bei Benennung eines Nachmieters zu gleichen Konditionen wird lediglich eine Stornogebühr von € 80,- berechnet, ansonsten gelten folgende Stornopauschalen:

- bis 45 Tage vor Reisebeginn eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20% des Mietpreises,
- vom 44. bis 35. Tag vor Reisebeginn 50% des Mietpreises,
- vom 34. bis 7.Tag vor Reisebeginn 80% des Mietpreises,
- ab dem 6.Tag vor Reisebeginn 100% des Mietpreises (ebenfalls bei vorzeitiger Abreise).

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung.

### **2. Reiserücktritt durch den Vermieter**

Kann aus unvorhersehbaren Gründen (z. B. Nichtbewohnbarkeit durch Defekte, höhere Gewalt, o. ä.) die Wohnung nicht zur Verfügung gestellt werden, ist der Vermieter berechtigt, dem Mieter gleichwertigen Ersatz zu beschaffen. Kann kein Ersatzobjekt zur Verfügung gestellt werden, erhält der Mieter den gezahlten Mietpreis in voller Höhe zurück. Schadenersatzansprüche des Mieters sind ausgeschlossen.

### **3. Aufenthalt**

Die Anreise erfolgt flexibel; die Abreise bis 12.00 Uhr. An Sonn- und Feiertagen sind An- und Abreise nur nach vorheriger schriftlicher Übereinkunft möglich.

Haustiere und das Rauchen in der Wohnung sind nicht gestattet.

Das Mietverhältnis umfasst die Wohnung mit allem, was dazu gehört.

Die Wohnung wird dem Mieter in sauberem Zustand und mit allen Einrichtungen übergeben.  
Mängel sind der Verwalterin spätestens 24 Stunden nach Einzug zu melden und schriftlich festzuhalten.

Der Mieter verpflichtet sich, die Einrichtung pfleglich zu behandeln und die Wohnung sauber zu halten.  
Gebrauchsgegenstände (Kaffeemaschine, Herd, Kühlschrank, usw.) sind sauber zu hinterlassen;  
Geschirr, Töpfe und Besteck sind vor der Abreise und Übergabe abzuwaschen und einzuräumen.

Der Mieter entsorgt seinen Müll und verderbliche Lebensmittel nach den Mülltrennungsregeln der Stadt Norderney.

Anstößiges, ruhestörendes Verhalten o. ä. können zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses führen.  
Ersatzansprüche des Mieters bestehen dann nicht.

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung der „Villa Nordland“ einzuhalten.



ANNETTE & DR. AXEL DIEKMANN • AM KIRCHBERG 5 • 33619 BIELEFELD • TELEFON: 0172 - 530 30 40  
BANKVERBINDUNG: ANNETTE DIEKMANN, SPARKASSE BIELEFELD • IBAN: DE 58 4805 0161 0021 6906 72

#### **4. Haftung**

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder die ihn begleitenden Personen verursacht werden – bei Beschädigung oder Verlust von Einrichtungs- oder Gebrauchs- gegenständen bis zur Höhe des Wiederbeschaffungswertes.

Alle Schäden sind der Verwalterin oder dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen, damit notwendige Reparaturen umgehend veranlasst werden können.

Schäden, die nach der Abreise festgestellt werden, können vom Vermieter schriftlich – innerhalb von drei Tagen – geltend gemacht werden. Der Beweis, dass kein Verschulden vorliegt, obliegt dem Mieter.

#### **5. Datenschutz**

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und behandeln sie vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Personenbezogene Daten erheben, verarbeiten und nutzen wir nur, soweit sie für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Rechtsverhältnisses erforderlich sind (Bestandsdaten). Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet.

Unsere komplette Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Website ([www.ihre-ferienwohnung-auf-norderney.de](http://www.ihre-ferienwohnung-auf-norderney.de)). Die erhobenen Kundendaten werden nach Abschluss des Mietverhältnisses gelöscht. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen bleiben unberührt.

#### **6. Sonstiges**

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist Bielefeld.

Stand: 12.05.2022